

Gyöngyös Város Polgármesterének

78/2020. (V.27.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, - a Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva –, a Gyöngyösi Várostársaság Fejlesztő Kft. 2019. évi beszámolója kapcsán az alábbi döntést hoztam.

1. A Gyöngyösi Várostársaság Fejlesztő Kft. 2019. évi működéséről szóló beszámolót, 160 423 nettó árbevéttel, 60 996 eFt mérleg szerinti főösszeggel, valamint –5 974 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel), továbbá a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló jelentését elfogadom.

2. Felkérem a Kft. ügyvezetőjét a szükséges cégjogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lénártné Benei Anikó ügyvezető

*Hiesz György s.k.
Gyöngyös város polgármestere*

Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 10-09-035237, Adószám: 25304222-2-10)

2019. január 01. - 2019. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2020. június 04. (15:18:43)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 27.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Gyöngyösi Városterseg Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 10-09-035237

Adószám: 25304222-2-10

KSH szám: 25304222-4110-113-10

Székhely: Magyarország, 3200 Gyöngyös Fő tér 10.

Első létesítő okirat kelte: 2015. június 01.

A vonatkozó időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (**határozat száma:** 78/2020.(V.27.); **szövege:** magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; **szövege:** magyar)

Könyvelő

MÁTRA-KÖNYV Számviteli és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 10-09-028593

Adószám: 14424199-2-10

Székhely: Magyarország, 3200 Gyöngyös Napsugár u. 6.

Dr. dr Vinczúrné Papp Katalin Mónika

Lakcím: Magyarország, 3200 Gyöngyös Napsugár utca 6.

Regisztrációs száma: 158084

Könyvvizsgáló

ColorAdó '97 Pénzügyi, Számviteli, Üzleti tanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 10-09-022467

Adószám: 11173612-2-10

Székhely: Magyarország, 3036 Gyöngyöstarján Tűzoltó utca 6.

Kiss Lászlóné

Lakcím: Magyarország, 3036 Gyöngyöstarján Tűzoltó utca 6.

Regisztrációs száma: 000051

Beküldő

Dr. dr Vinczúrné Papp Katalin Mónika

Lakcím: Magyarország, 3200 Gyöngyös Napsugár utca 6.

Adóazonosító: 8402994970

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	7	8	8

Készült: 2020. június 04. (15:18:43)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. május 27.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dr. Lénártné Benei Anikó

Lakcím: Magyarország, 3261 Abasár Ady Endre út 9.

Adóazonosító: 8351091901

Dr. Lénártné Benei Anikó

Készült: 2020. június 04. (15:18:43)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 10-09-035237
Adószáma: 25304222-2-10

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	5 322		4 721
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	5 322		4 721
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	47 885		55 440
007.	I. Készletek	9 403		300
008.	II. Követelések	25 646		36 491
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	12 836		18 649
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 701		835
012.	Eszközök (aktívák) összesen	54 908		60 996
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	1 385		-2 973
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	10 780		10 780
018.	IV. Eredménytartalék	-27 405		-29 018
019.	V. Lekötött tartalék	16 624		18 239
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-1 614		-5 974
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	52 966		63 567
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	768		768
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	21		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	52 177		62 799
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	557		402
028.	Források (passzívák) összesen	54 908		60 996

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. június 04. (15:18:43)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 27.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 10-09-035237
Adószáma: 25304222-2-10

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	121 509		160 423
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	8 262		-7 962
003.	III. Egyéb bevételek	2 114		1 604
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	90 751		116 432
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	38 389		39 705
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 054		636
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 898		2 804
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 207		-5 512
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	185		170
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-185		-170
012.	C. Adózás előtti eredmény	-1 392		-5 682
013.	X. Adófizetési kötelezettség	222		292
014.	D. Adózott eredmény	-1 614		-5 974

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2020. június 04. (15:18:43)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. május 27.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Cég neve: **Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft**
Székhelye: **3200 Gyöngyös, Fő tér 10.**

Cégjegyzékszám: **10-09-035237**
Statisztikai számjel: **25304222-4110-113-10**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2019. évi
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2019.12.31
Beszámolási időszak: 2019.01.01-2019.12.31.

Gyöngyös, 2020. május 21.

.....
A gazdálkodó képviselője

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A társaság rövid bemutatása

A társaság neve:	Gyöngyösi Városterység Fejlesztő Kft
Székhelye:	3200 Gyöngyös, Fő tér 10.
Alakulás időpontja:	2015. június 12.
Cégbíróági végzés száma:	10-09-035237
Adószáma:	25304222-2-10
Statisztikai jelzőszáma:	25304222-4110-113-10
A társaság jegyzett tőkéje:	3.000.000,- Ft
Képviselőre jogosult személy:	Dr. Lénártné Benei Anikó

1.2. A számviteli politika főbb vonásai, könyvvezetés és beszámolókészítés rendje

Költségelszámolás módja:	Kizárólag 5. számlaosztályban
Könyvvezetés módja:	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája:	SZT szerinti egyszerűsített éves beszámoló
Alkalmazott mérlegváltozat:	"A" változatú egyszerűsített mérleg
Alkalmazott eredménykimutatás változat:	"A" típusú, összköltség eljárásra épülő egyszerűsített eredménykimutatás
Beszámoló fordulónapja:	Gazdasági év december 31.
Mérlegkészítés napja:	Gazdasági évet követő év április 20.
Könyvvezetés és beszámoló pénzneme:	Magyar forint (HUF)

1.2.1. Számviteli szolgáltatást végzőkre vonatkozó adatok:

A könyvviteli, számviteli feladatok irányítását végezte, az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokat vezette:

MÁTRA-KÖNYV Kft. 3200 Gyöngyös, Napsugár u. 6. képviselőiben: dr. Vinczúrné Papp Katalin
Nyilvántartási szám: 158084

1.2.2. Könyvvizsgálai kötelezettségre vonatkozó adatok:

A társaság nem kötelezett könyvvizsgálatra, de könyvvizsgálói feladatok ellátására könyvvizsgáló céget bízott meg:

ColorAdó '97 Kft. 3036 Gyöngyöstarján, Tűzoltó u. 6. képviselőiben: Kiss Lászlóné
Bejegyzett könyvvizsgáló Nyilvántartási szám:000051

1.3. Értékelési eljárások

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk, a beszerzett készleteket költségként számoljuk el, és az év végi leltár alapján korrigáljuk a

készletek értékét.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása évente egyszer a fordulónapon kerül sor, figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetében maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben költségként elszámolásra kerültek.

Jelentős összegű hibák értelmezése:

Jelentő összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500e Ft-ot meghaladja.

Lényeges hibák értelmezése:

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

Céltartalék-képzés szabályai:

A társaság garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások értelmezése:

A társaság a szokásos üzletmenetét figyelembe véve az alábbiakat tekinti kivételes nagyságúnak és kivételes előfordulásúnak:

- a., Az 1.000 e Ft bekerülési összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, beruházások.
- b., Nem várt piaci lépés következtében a 10.000e Ft egyedi értéket meghaladó megrendelések összege.
- c., Káresemények következtében esetenként a 300e Ft-ot meghaladó kapott illetve fizetett kártérítés, kötbér összege.

2. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben az adatok az előző üzleti év megfelelő adatával összehasonlíthatók.

Peres eljárás van folyamatban kártérítési igény miatt, amely a jogi képviselő szerint a Társaságot hátrányosan nem érinti.

2.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Bruttó érték változása (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	72	0		72
Ingatlanok	5 292			5 292
Műszaki gépek,ber.				
Egyéb berend.felsz.	3 029	158	158	3 029
Kis értékű Te.	898	15	192	721
Összesen:	9 291	174	350	9 115

Értékcsökkenés változása (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
Immateriális jvak	72	0	0	72
Ingatlanok	794	318		1 112
Műszaki gépek,ber.				
Egyéb berend.felsz.	2 204	303	19	2 488
Kis értékű Te.	898	15	192	721
Összesen	3 968	636	211	4 393

A társaságnak pénzügyi befektetése nincs.

2.2. Forgóeszközök

Készletek

Készletek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Befejezetlen termelés	300
Közvetített szolgáltatás	0
Készletek összesen:	300

Követelések

A rövid lejáratú követelések összetétele:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Belföldi vevők	32 059
Pénzforgalmi ÁFA	1 318
NAV - ÁFA	2 181
NAV - Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	7
Szállítói túlfizetés	9
Egyéb helyi adó	1
Egyéb	916
Követelések összesen:	36 491

Pénzeszközök

Pénzeszközök összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Házipénztár	23
Bankbetétek	18 626
Pénzeszközök összesen:	18 649

2.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	615
Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	220
Aktív időbeli elhatárolások összesen	835

2.4. Saját tőke

A saját tőke összetétele:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	10 780
Eredménytartalék	-29 018
Lekötött tartalék	18 239
Adózott eredmény	-5 974
Saját tőke összesen:	-2 973

A veszteséges gazdálkodás következtében a saját tőkéjének összege kisebb, mint a Ptk. A Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege. Amit jelzett a vezetés a tulajdonos felé, hogy tegye meg a szükséges lépéseket.

2.5. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Biztosítékként átvett pénzeszköz	768
Hátrasorolt kötelezettségek összesen:	768

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
------------	---------------

Rövid lejáratú hitelek	19 331
Vevőktől kapott előlegek	620
Szállító	35 111
Vevői túlfizetés	38
NAV-Társasági adó	92
NAV - SZJA	568
NAV - EHO	2
Iparűzési adó	103
Bér	3 341
NAV - EBAMPJ	241
NAV - NYBA	286
NAV - Szociális HA	540
NAV - Szakképzési	44
Eltérő esedékességű ÁFA	2 404
Egyéb	78
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	62 799

2.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Befolyt, elszámolt bevétel	139
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő ktg.	263
Passzív időbeli elhatárolások összesen	402

3. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1. Belföldi értékesítés nettó átbevétele 160 423

3.2. Aktivált saját teljesítmény értéke -7 962

3.2. Egyéb bevételek 1 604

3.3. Ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Anyagköltség	6 658
Igénybe vett szolgáltatások	40 068
Egyéb szolgáltatások	735
Eladott szolgáltatások értéke	68 971
Béreköltség	34 564
Személyi jellegű egyéb kifizetések	264
Bérjárulékok	4 877
Értékcsökkenési leírás	636
Egyéb ráfordítások	2 804
Ráfordítások összesen	159 577

3.4 Pénzügyi műveletek

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénzügyi műveletek bevételei	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	170

4. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ INFORMÁCIÓK

A tárgyévben foglalkoztatott átlagos statisztikai állományi létszám: 8 fő, a személyi jellegű ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bérköltség	34 564
Bérbírlékok	4 877
Személyi jellegű egyéb kifizetések	264
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	39 705

A társaságnak környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, veszélyes hulladékot nem termel, nem tárol.

Kivételes nagyságú vagy kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem fordultak elő.

Ellenőrzés jelentős összegű hibákat nem tárt fel.

A vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt kötelezettségek nem fordultak elő.

A társaság kapcsolt felei:

Városgondozás Zrt.

Gyöngyös-Strand Ingatlanhasznosító Kft.

Öt éven túli futamidejű, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség nincs.

Gyöngyös, 2020. május 21.

.....
ügyvezető

Független Könyvvizsgálói Jelentés a Gyöngyösi Városterység Fejlesztő Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **Gyöngyösi Városterység Fejlesztő Kft** (cégjegyzékszám: **10-09-035237**) (a továbbiakban „Társaság”) **2019.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **60.996 e Ft**, az adózott eredmény **5.974 e Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 5. oldalán a saját tőke összetétele cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális *tőzstőke* összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Készítette: Kiss Lászlóné
bejegyzett könyvvizsgáló Eng. szám: 000051

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célszerű bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmaznak és szakmai szkepticizmust tartanak fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

ColorAdó '97 KFT 3200 Gyöngyös Mérges u. 4.
Tel./Fax: 37/301-754

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Gyöngyös, 2020. május 21.

Kiss Lászlóné
Coloradó '97 Kft
3036 Gyöngyöstarján, Tűzoltó u. 6.
000957

Kiss Lászlóné
000051

Készítette: Kiss Lászlóné
bejegyzett könyvvizsgáló Eng. szám: 000051